

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения "поселок Мамедкала" Дербентского района

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации городского поселения «поселок Мамедкала», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, пос. Мамедкала, ул. Наримана Алиева, д. 22, 16 часов 00 минут, 15 декабря 2024 года.

Способ информирования общественности:

Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки (далее – ГП и ПЗЗ) городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района были опубликованы на официальном сайте администрации городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района и размещено в газете «Дербентские известия» от 03.12.2024 года № 92 (10925).

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие комиссия, утвержденная постановлением администрации городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района от 29.11.2024 №139, в составе: председателя комиссии – Глава администрации городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района - Маллаев Ибрагил Ибрагимович.; секретарь – заместитель Главы городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района – Джалалова Кумсият Джамиевна., члены комиссии – Ибрагимов Вадим Фахратдинович, Ширалиев Ариф Ширзадович, Шихахмедов Мамедбек Седретдинович, депутаты Собрания Депутатов городского поселения «поселок Мамедкала»: Алиев Али Абубакарович, Кадиев Султан М, Рамазанова Шага А., и граждане из числа жителей городского поселения «поселок Мамедкала» Абдуллаева Периханым А, Абубакарова Фатима Д, Гасайниева Сапигат А.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план (далее ГП) и Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района Республики Дагестан (далее - ПЗЗ), разработанного ИП Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №2 от 25.09.2024 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Мамедкала» и постановлением администрации городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района» №139 от 29.11.2024г.

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления членов комиссии.
 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил - председателя комиссии:

-Глава городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района – Маллаев И. И. Ознакомил участников публичных слушаний с проектами ГП и ПЗЗ состоящими из текстовой и графической части. Отметил что, Генеральный план городского поселения «поселок Мамедкала» был разработан в 2012-2013 годах и утвержден решением Собрания Депутатов муниципального района «Дербентский район» №36/2 от 29.08.2014г. Добавил, что 30.11.2015года решением Собрания Депутатов городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Мамедкала».

В настоящее время существующий генеральный план и правила землепользования потеряли свою актуальность и не соответствуют требованиям ст. 23 и 30 Градостроительного кодекса РФ, так как законодательством установлены новые требования к документам территориального планирования. Кроме того, администрация пос. Мамедкала обязана внести в ЕГРН сведения о границах населенного пункта пос. Мамедкала и сведения о территориальных зонах на основании сведений содержащихся в генеральном плане и правилах землепользования и застройки. Однако ввиду отсутствия таких сведений в действующих документах территориального планирования, сделать это не представляется возможным.

Отметил необходимость актуализированных ГП и ПЗЗ и их важность для социально-экономического развития территории поселения, так как в границах поселения имеются множество вопросов земельного и градостроительного характера которые невозможно разрешить без грамотно составленного генерального плана поселения. Так же, указал на обоснованность внесения изменений в имевшийся ГП и ПЗЗ, в виду неактуальности информации, имевшейся в нем относительно фактического состояния дел, касаемо населенного пункта. В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселка Мамедкала и повышения эффективности использования территории, имеются достаточные и существенные основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Мамедкала» и в генеральный план поселения..

Предметом сегодняшнего обсуждения является проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала», разработанный ИП Шарыгиной Людмилой Ильиничной в соответствии с контрактом №2 от 25.09.2024 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района.

Основанием для внесения изменений в ГП и ПЗЗ определены статьями 24 и 33 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая рекомендации Минстроя РД №13-67-УД/24 от 13.06.2024г. по подготовке и внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в целях повышения эффективности использования бюджетных средств принято решение о совместной разработке ГП и ПЗЗ.

Выступил Шихамедов М.С.:

Городское поселение «поселок Мамедкала» имеет особое географическое положение, граничит с туристическим кластером ОЭЗ, которая образована на территории Дербентского района на побережье Каспийского моря, в связи с чем необходима детальная проработка вопросов перспективного развития территории с учетом туристско-рекреационной ОЭЗ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан

Устойчивое развитие территорий заключается в обеспечении при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В действующих генеральных планах и правилах землепользования и застройки имеются очень серьезные несоответствия действующему законодательству, которые выражаются в отсутствии содержания, что негативно влияет на развитие территории. Проект Генерального плана и Правил землепользования городского поселения «поселок Мамедкала» мной изучен, и обеспечит эффективное использование территории.

Выступил Ибрагимов В.Ф.:

Отметил, что принимал непосредственное участие при разработке проекта документа, отметил необходимость ГП и ПЗЗ и важность для социально-экономического развития территории поселка. Отметил важность документов территориального планирования, так же, указал на обоснованность внесения изменений в имевшийся ГП и ПЗЗ, в виду неактуальности информации, имевшейся в нем относительно фактического состояния дел, касаясь населенного пункта и территориального зонирования и соответствия ГП и ПЗЗ требованиям действующего Градостроительного законодательства. Проект ГП и ПЗЗ, считаю удовлетворительным и соответствующим интересам поселения.

От других участников публичных слушаний замечаний, предложений и вопросов не поступило.

Председательствующий:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Учитывая, что по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала» предложений и замечаний не поступило, выслушав выступления участников публичных слушаний считаем, что предложенный проект ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района Республики Дагестан, соответствуют техническому заданию и действующему законодательству.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала», считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала».
3. Направить проект ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала», для согласования в ФГИС ТП и проведения дальнейших процедур по их утверждению.
4. Комиссии по проведению публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.
5. Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ городского поселения «поселок Мамедкала», опубликовать в газете «Дербентский Известия» и разместить на сайте администрации городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района.

Маллаев И.И.

Джалалова К.Д.

Ибрагимов В.Ф.

Ширалиев А.Ш.

Шихахмедов М.С.

